



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»:**

**9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8**

**Западно-Бородинского месторождения»**

в границах сельского поселения Красная Поляна  
муниципального района Пестравский Самарской области

### **Книга 3. Проект межевания территории**

Главный инженер

Заместитель главного инженера  
по инжинирингу - начальник управления  
инжиниринга обустройства месторождений

 Д.В. Кашаев  


Самара, 2022 г.



## **Исходно-разрешительная документация**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

- Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;
- Материалы инженерных изысканий;
- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022 г.);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022 г.);
- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 г. № 884 (ред. от 01.10.2020 г.);
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (ред. от 02.04.2022 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Сведения государственного кадастрового учёта;
- Топографическая съёмка территории;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области.

### **Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения» в границах сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области, согласно техническому заданию на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз» 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения».

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 9171П «Сбор нефти и газа со скважины № 8 Западно-Бородинского месторождения» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учётом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами,

9171П-ПМТ

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------







## 2.1 Перечень образуемых земельных участков

**Таблица 2.1.1 - Перечень образуемых земельных участков**

№	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Наименование сооружения	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:28:0000000:718	:718:ЗУ1	Земельный участок под: площадку скважины; площадку для ТКРС; узел пуска ОУ; дренажную ёмкость; молниеотвод; КТП; трассу выкидного трубопровода; трассу ВЛ; опору ЛЭП; трассу КЛ	ООО Компания "БИО-ТОН"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, р-н Пестравский, с/п Красная Поляна	10585
2	63:28:0303004:55	:55:ЗУ1	Земельный участок под площадку скважины	Любаева Людмила Владимировна	Земли промышленности	Для традиционного природопользования	Самарская область, р-н Пестравский, с/п Красная Поляна	43
3	63:28:0000000:718	:718/чзу1	Земельный участок под: площадку для обустройства скважины; трассу выкидного трубопровода; опознавательный знак; контрольно-измерительный пункт; трассу ВЛ; опору ЛЭП; трассу КЛ	ООО Компания "БИО-ТОН"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, р-н Пестравский, с/п Красная Поляна	30389
4	63:28:0000000	:ЗУ1	Земельный участок под трассу выкидного трубопровода	Администрация м.р-на Пестравский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для трубопроводного транспорта	Самарская область, Пестравский р-н, с/п Красная Поляна	821
5	63:28:0000000:700	:700/чзу1	Земельный участок под: трассу выкидного трубопровода; контрольно-измерительный пункт; опознавательный знак; узел приёма ОУ; дренажную ёмкость; молниеотвод	Сидоров Николай Васильевич, аренда ООО "Агро-Нива"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Самарская область, Пестравский р-н, с/п Красная Поляна	4455







38	50°18'6"	20,51	311734,49	1340029,04
9	319°50'23"	41,99	311750,27	1340042,14
8	50°21'9"	3,71	311723,19	1340074,23
7	322°24'17"	47,24	311726,05	1340076,60
39	328°25'50"	55,32	311697,23	1340114,03
40	28°25'42"	146,47	311668,27	1340161,16
41	328°27'13"	17,2	311738,00	1340289,97
42	328°3'19"	8,01	311729,00	1340304,63
43	328°26'13"	525,43	311724,76	1340311,43
44	268°25'43"	92,62	311449,73	1340759,13
45	358°44'27"	0,91	311357,14	1340756,59
17	259°33'36"	24,28	311357,12	1340757,50
1	155°9'20"	80,73	311819,09	1340144,29
15	230°28'35"	52,01	311853,01	1340071,03
14	139°53'38"	40,03	311812,89	1340037,93
13	51°28'17"	72,96	311838,68	1340007,31
46	320°2'56"	119,4	311895,76	1340052,76
1	155°9'20"	80,73	311819,09	1340144,29

№ 4

Кадастровый номер: 63:28:0000000

Образуемый ЗУ: :ЗУ1

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
18	79°33'36"	24,28	311333,24	1340753,10
17	358°17'55"	3,03	311357,12	1340757,50
47	358°25'41"	31,35	311357,03	1340760,53
48	258°40'34"	24,34	311356,17	1340791,87
49	178°27'52"	30,97	311332,30	1340787,09
50	177°55'15"	3,03	311333,13	1340756,13
18	79°33'36"	24,28	311333,24	1340753,10

№ 5

Кадастровый номер: 63:28:0000000:700

Образуемый ЗУ: :700/чзу1

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
49	78°40'34"	24,34	311332,30	1340787,09
48	358°25'43"	77,31	311356,17	1340791,87
51	328°26'17"	53,7	311354,05	1340869,15
52	58°35'44"	16,27	311325,94	1340914,91
53	148°24'35"	4,39	311339,83	1340923,39
54	58°24'27"	5	311342,13	1340919,65
55	328°27'9"	4,38	311346,39	1340922,27
56	58°18'47"	12,77	311344,10	1340926,00
57	328°29'45"	24	311354,97	1340932,71
58	238°29'48"	58,08	311342,43	1340953,17
59	148°25'38"	71,32	311292,91	1340922,82
60	178°26'1"	75	311330,25	1340862,06
49	78°40'34"	24,34	311332,30	1340787,09

Лист

9171П-ПМТ

10

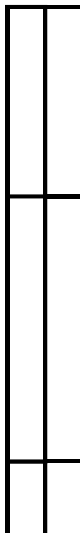
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, представлены в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	238°29'48"	58,08	311342,43	1340953,17
2	148°25'38"	71,32	311292,91	1340922,82
3	178°26'1"	75	311330,25	1340862,06
4	178°27'52"	30,97	311332,30	1340787,09
5	177°55'15"	3,03	311333,13	1340756,13
6	178°27'25"	21,17	311333,24	1340753,10
7	88°25'39"	102,76	311333,81	1340731,94
8	148°25'55"	510,97	311436,53	1340734,76
9	239°30'42"	6,41	311704,03	1340299,40
10	215°20'12"	141,41	311698,51	1340296,15
11	150°20'10"	264,55	311616,72	1340180,79
12	60°20'19"	55,31	311747,65	1339950,91
13	51°8'48"	4,62	311795,71	1339978,28
14	140°58'40"	5,43	311799,31	1339981,18
15	49°29'12"	7,77	311802,73	1339976,96
16	49°53'44"	39,27	311808,64	1339982,01
17	51°28'17"	72,96	311838,68	1340007,31
18	320°2'56"	119,4	311895,76	1340052,76
19	244°54'19"	26,67	311819,09	1340144,29
20	148°27'42"	3,25	311794,94	1340132,98
21	238°29'6"	4,46	311796,64	1340130,21
22	319°58'11"	3,59	311792,84	1340127,88
23	230°1'49"	24,11	311790,53	1340130,63
24	229°48'14"	35,88	311772,05	1340115,14
25	230°23'53"	24,13	311744,64	1340091,98
26	322°24'17"	47,24	311726,05	1340076,60
27	328°25'50"	55,32	311697,23	1340114,03
28	28°25'42"	146,47	311668,27	1340161,16
29	328°27'13"	17,2	311738,00	1340289,97
30	328°3'19"	8,01	311729,00	1340304,63
31	328°26'13"	525,43	311724,76	1340311,43
32	268°25'43"	92,62	311449,73	1340759,13
33	358°44'27"	0,91	311357,14	1340756,59
34	358°17'55"	3,03	311357,12	1340757,50
35	358°25'41"	31,35	311357,03	1340760,53
36	358°25'43"	77,31	311356,17	1340791,87
37	328°26'17"	53,7	311354,05	1340869,15
38	58°35'44"	16,27	311325,94	1340914,91
39	148°24'35"	4,39	311339,83	1340923,39
40	58°24'27"	5	311342,13	1340919,65
41	328°27'9"	4,38	311346,39	1340922,27
42	58°18'47"	12,77	311344,10	1340926,00
43	328°29'45"	24	311354,97	1340932,71
1	238°29'48"	58,08	311342,43	1340953,17



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

44	239°56'51"	4,85	311708,23	1340292,54
45	215°19'58"	134,58	311704,03	1340290,11
46	150°20'16"	251,45	311626,20	1340180,32
47	60°20'36"	46,69	311750,64	1339961,82
48	51°3'49"	3,88	311791,21	1339984,92
49	321°53'50"	46,57	311794,23	1339987,36
50	319°59'12"	23,67	311765,49	1340024,01
51	230°18'6"	20,51	311750,27	1340042,14
52	319°53'46"	38,61	311734,49	1340029,04
53	322°25'44"	52,78	311709,62	1340058,57
54	328°25'45"	70,42	311677,44	1340100,40
55	28°25'55"	146,48	311640,57	1340160,40
56	328°0'36"	3,93	311710,31	1340289,21
44	239°56'51"	4,85	311708,23	1340292,54


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9171П-ПМТ

**2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешённого использования земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с классификатором, утверждённым пунктом 1 Приказа Минэкономразвития № 540 от 1 сентября 2014 г.


						9171П-ПМТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9171П-ПМТ

Лист
15

**4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9171П-ПМТ	Лист
							16







